

Baugebiet „An der Gaibach“, Stadtteil Gaibach

I. Lage

Der Stadtteil Gaibach mit seinen 483 Einwohnern liegt ca. 2 km nördlich von Volkach und ist mit einem Rad/Wanderweg neben der Staatsstraße an Volkach angeschlossen.

II. Infrastruktur

- Gymnasium und Realschule** - im malerischen Schloss des Grafen Schönborn ist heute das Frankenlandschulheim Gaibach untergebracht.
- Kindergarten** - 1-gruppiger, städtischer Kindergarten.

III. Das Baugebiet



Franken Landschulheim
Schloss Gaibach
Gymnasium/Realschule

Städt. Kindergarten
(Eingruppig)

Baugebiet
„An der Gaibach“

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Stadt/Verwaltungsgemeinschaft Volkach, Marktplatz 1, 97332 Volkach
Herr Hübner, Tel.: 09381/40131, Fax: 09381/40192, Mail: werner.huebner@volkach.de

IV. Die Bauplätze



Die zum Verkauf stehenden städtischen Baugrundstücke sind im obigen Plan grün markiert. Sie können alle mit freistehenden Einzelhäusern bebaut werden.

V. Die Kosten

Das Baugebiet in Gaibach wurde als „Einheimischenmodell“ erschlossen. Der Stadtrat wollte damit jungen Familien mit Kindern die Möglichkeit gegeben, günstig Baugrund zu erwerben.

Grundstückskosten	61 €/m²
Erschließungskosten (ca.)	32 €/m²
Gasanschluss (je Grundstück)	1.183 €
Stromanschluss (je Grundstück ca.)	2.000 €

Weitere Kosten für den Grunderwerb (abhängig von der Grundstücksgröße/-wert):

Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Gebäudeeinmessung durch das Vermessungsamt nach der Bebauung)

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Stadt/Verwaltungsgemeinschaft Volkach, Marktplatz 1, 97332 Volkach
Herr Hübner, Tel.: 09381/40131, Fax: 09381/40192, Mail: werner.huebner@volkach.de

VI. Grundstückgrößen, Kaufpreis

Flst.Nr.	Lage	Größe	Art	Kaufpreis	
				Grundstück	Erschließung <small>(ohne Gas und Strom)</small>
242/1	Bleichwasen 17	750 m ²	Einzelhaus	45.750 €	24.152 €
242/2	Bleichwasen 19	661 m ²	Einzelhaus	40.321 €	21.341 €
242/3	Bleichwasen 21	669 m ²	Einzelhaus	40.809 €	21.694 €
243/2	Bleichwasen 14	561 m ²	Einzelhaus	34.221 €	18.331 €
243/7	Bleichwasen 22	878 m ²	Einzelhaus	53.558 €	28.197 €
243/8	Hirtenweg 31	607 m ²	Einzelhaus	37.027 €	19.917 €
245/4	Hirtenweg 20	570 m ²	Einzelhaus	34.770 €	18.869 €
245/5	Hirtenweg 22	749 m ²	Einzelhaus	45.689 €	24.184 €

02.09.2009