

Bitte senden Sie den Erhebungsbogen an die:

**Stadt Volkach
SG 20/Herr Hübner
Marktplatz 1
97332 Volkach**

Erhebungsbogen

für den Verkauf stadteigener Baugrundstücke im Baugebiet
„An der Schaubmühle“

1. Grundstücksinteressent/Käufer

| | | |
|--------------------|--------------|-------|
| Name und Anschrift | Geburtsdatum | Beruf |
| | | |

Ehegatte(in)/Lebenspartner

| | | |
|--------------------|--------------|-------|
| Name und Anschrift | Geburtsdatum | Beruf |
| | | |

Wunschgrundstück

| Flst.Nr. | Lage | Größe |
|--------------------|------|-------|
| <u>Alternativ:</u> | | |

2. Bisheriger Grundbesitz

| | |
|---|--|
| Sind Sie oder Ihr/e Ehegatte(in) Eigentümer oder Miteigentümer eines Baugrundstückes, eines Wohnhauses, einer Eigentumswohnung ? (Ort spielt keine Rolle) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <u>wenn „ja“</u> Beabsichtigen Sie diesen Grund-, Wohnhaus-, Eigentumswohnungsbesitz zu veräußern? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

b.w.

3. Anhaltspunkte für die Vergabe der Baugrundstücke

Das Baugebiet wurde als „Familienmodell“ erschlossen. Die Baugrundstücke werden nach einem vom Stadtrat festgelegten Punktesystem vergeben.

Die folgenden Fragen dienen zur Ermittlung der Punktezahl des Kaufinteressenten.

Die Punktezahl ist entscheidend, wenn

1. eine höhere Bauplatznachfrage als Baugrundstücke vorhanden sind besteht
2. zwei oder mehrere Interessenten sich für dasselbe Baugrundstück beworben haben.

| Im Bereich der Stadt Volkach wohnhaft | | je Jahr 1 Punkt (max 30 Punkte) | Summe |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| 1. Person seit | | | |
| 2. Person seit | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder (unter 18 Jahren) | | für das 1. Kind 10 Punkte, für das 2. Kind 15 Punkte, für das 3. Kind 20 Punkte, für das 4. Kind 25 Punkte, für jedes weitere Kind ein Zuschlag von 5 Punkten | |
|--|--|--|--|

| Ehrenamtliche/gemeinnützige Tätigkeiten in örtlichen Institutionen/Vereinen | | | je Jahr 2 Punkte (max 20 Punkte) | |
|--|-----|-----|-------------------------------------|--|
| Verein/Institution | von | bis | | |
| 1.) | | | | |
| 2.) | | | | |
| 3.) | | | | |

| | |
|--------------------------|--|
| Gesamt Punktezahl | |
|--------------------------|--|

4. Grundstückspreise/Kosten

| | |
|---|--------------------------------|
| Grundstückspreis | 140 €/m² |
| Familiennachlass für Familien mit Kindern unter 18 Jahren | |
| 1. Kind 3.000 €, ab dem 2. Kind jeweils 4.000 € <small>(Werden dem Grundstückskauf innerhalb von 10 Jahren weitere Kinder geboren, wird der Familiennachlass auch für diese Kinder gewährt).</small> | |
| Erschließungskosten (unverbindlich ca.) | 35 - 45 €/m² |
| Stromanschluss (je Grundstück ca.) | 1.600 € |

Weitere Kosten für den Grunderwerb (abhängig von der Grundstücksgröße/-wert)

Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Gebäudeeinmessung durch das Vermessungsamt

Wichtiger Hinweis:

Im Falle einer Verkaufszusage durch die Stadt Volkach muss das Grundstück innerhalb eines Jahres bebaut und der Bau innerhalb von 2 Jahren bezugsfertig hergestellt werden.

Erklärung: Vorstehende Angaben sind vollständig und entsprechen der Wahrheit. Dies wird hiermit ausdrücklich erklärt. Die Stadt Volkach wird ermächtigt, im Zweifelsfalle Nachprüfungen vorzunehmen.

.....
Ort/Datum

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift
(Ehefrau/Lebenspartner)

